

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

IBSALUT - DEMOLICIÓN CENTRO DE SALUD DE SON FERRIOL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 DESCONEXIÓN INSTALACIONES									
01.01	Pa DESCONEXIÓN ACOMETIDA SANEAMIENTO Desconexión de la acometida de la instalación de saneamiento del edificio, identificando su ubicación mediante consulta al Ayuntamiento e investigación in situ, detallando los puntos de acometida y trazado de los colectores, con realización de las catas necesarias y pruebas con aguas coloreadas, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar unida. Incluso taponado del alcantarillado, limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluye: Desconexión de la acometida. Colocación de tapones. Retirada de escombros. Carga de escombros sobre camión o contenedor.	1				1,00			
							1,00	194,42	194,42
01.02	Pa DESCONEXIÓN ACOMETIDA DE ELÉCTRICIDAD Desconexión de la acometida subterránea de la instalación eléctrica del edificio, con corte del fluido eléctrico, previa anulación y neutralización por parte de la compañía suministradora, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar unida. Incluso limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluye desconexión de la acometida. Retirada de escombros. Carga de escombros sobre camión o contenedor.	1				1,00			
							1,00	170,92	170,92
01.03	Pa DESCONEXIÓN ACOMETIDA DE AGUA Desconexión de la acometida de la red de agua potable del edificio, con corte del fluido mediante llave de cierre, previa anulación y neutralización por parte de la compañía suministradora, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar unida. Incluso limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluye: Desconexión de la acometida. Colocación de tapones. Retirada de escombros. Carga de escombros sobre camión o contenedor.	1				1,00			
							1,00	108,77	108,77
01.04	Pa DESMONTAJE INSTALACIÓN COMPLETA DE FONTANERÍA Y SANEAMIENTO Desmontaje de instalación interior de fontanería, incluido sanitarios y grifería y la carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Retirada y acopio del material desmontado (sanitarios y grifería). Carga del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.	1				1,00			
							1,00	873,84	873,84
01.05	Pa DESMONTAJE INSTALACIÓN COMPLETA DE ELECTRICIDAD Y TELECOS Desmontaje de instalación interior de electricidad, telecos, alarma, incluido luminarias y cuadros y la carga sobre camión o contenedor. Incluye: Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Retirada y acopio del material desmontado (luminarias, cuadros y elementos varios susceptibles de retirar previa demolición del edificio). Carga del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.	1				1,00			
							1,00	239,33	239,33

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

IBSALUT - DEMOLICIÓN CENTRO DE SALUD DE SON FERRIOL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.06	Pa DESMONTAJE INSTALACIÓN COMPLETA DE CLIMATIZACIÓN Desmontaje de instalación interior de climatización y cuadros y la carga sobre camión o contenedor. Incluye: Desmontaje del elementos, rejillas y eleemntos varios. Retirada y acopio del material desmontado. Carga del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.	1				1,00			
							1,00	478,65	478,65
	TOTAL CAPÍTULO 01 DESCONEXIÓN INSTALACIONES.....								2.065,93

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

IBSALUT - DEMOLICIÓN CENTRO DE SALUD DE SON FERRIOL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 02 DEMOLICIÓN COMPLETA DE EDIFICACIÓN EXISTENTE									
02.01	mI DEMOLICIÓN VALLADO PIEZAS HORMIGÓN PREFABRICADO Demolición de cerramiento de piezas de hormigón prefabricado medios mecánicos y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	75				75,00			
							75,00	14,48	1.086,00
02.02	PA DEMOLICIÓN COMPLETA EDIFICACIÓN EXISTENTE Demolición completa de edificación existente formada por una planta baja, de superficie construida 915m ² y volumen aproximado 3.385m ³ . Construcción formada por: forjado sanitario elevado, forjados mixtos de viguetas y jácenas metálicas con bovedillas de hormigón (grueso estimado 30cms), pilares metálicos y zapatas continuas de hormigón armado, según planos del estado original facilitado por el promotor. La altura media de la planta es de 3.25m, presentando puntualmente alguna zona de mayor altura. Presenta una cornisa de piezas de hormigón prefabricado y falsos techos en la mayoría de las estancias. Se procederá al completo vaciado inicial del edificio (mobiario y elementos no fijos), desmontaje y retirada de instalaciones, incluido sanitarios, luminarias, máquinas interiores y exteriores de climatización (partida contabilizada a parte), desmontaje, retirada y acopio de carpintería interior y exterior, demolición, retirada y acopio de cornisa de cubierta y elementos que no forman parte de la estructura en sí, paredes de fachadas y particiones interiores y demolición de estructura completa (forjados y pilares), incluido cimentación, rampa y solados y elementos de exterior. Partida completa quedando el solar completamente vacío, limpio y vallado. Incluye medidas previas indicadas en el proyecto de demolición y estudio de seguridad y salud correspondiente. Así mismo, la partida contempla las medidas de prevención y seguridad destinadas a proteger las posibles incidencias en las edificaciones vecinas y correcto funcionamiento de la circulación de las calles colindantes, separación y almacenaje diferenciado de residuos y acopio preparado para su carga (partida a parte), así como, los medios auxiliares medidas de seguridad y salud correspondientes en cada trabajo específico según normativa vigente y plan de seguridad del contratista aprobado por la DF.	1				1,00			
							1,00	71.725,51	71.725,51
02.03	M3 MACHAQUEO DE RESIDUOS PÉTREOS EN OBRA Machaqueo a pie de obra de los residuos de demolición de naturaleza pétreo, con medios mecánicos, con capacidad para tratar de 11 a 25 t/h, y carga sobre camión. Reutilización parcial o total en relleno de trasdos de muros tras verificación por laboratorio de la calidad del material obtenido.	275				275,00			
							275,00	6,58	1.809,50
02.04	M3 TRANSPORTE DE RESIDUOS A VERTEDERO Transporte con camión de residuos procedentes del derribo completo del edificio existente a vertedero o centro de valorización o eliminación de residuos específico autorizado. Incluye el tiempo de espera en obra durante las operaciones de carga y la propia carga y transporte.	660				660,00			
							660,00	5,09	3.359,40
TOTAL CAPÍTULO 02 DEMOLICIÓN COMPLETA DE EDIFICACIÓN EXISTENTE.....									77.980,41

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

IBSALUT - DEMOLICIÓN CENTRO DE SALUD DE SON FERRIOL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 03 GESTIÓN DE RESIDUOS

TOTAL CAPÍTULO 03 GESTIÓN DE RESIDUOS.....									<u>35.238,97</u>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

IBSALUT - DEMOLICIÓN CENTRO DE SALUD DE SON FERRIOL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 04 SEGURIDAD Y SALUD									
04.01	Ud Suministro, colocación y desmontaje de línea de anclaje vertical Suministro, colocación en varios puntos , de línea de vida homologada según plan de seguridad aprobado. Incluye anclajes y accesorios necesarios para la correcta instalación y prueba. Previsión a justificar en PSS	35				35,00			
							35,00	86,17	3.015,95
04.02	Ud Casco contra golpes Suministro de casco contra golpes, destinado a proteger al usuario de los efectos de golpes de su cabeza contra objetos duros e inmóviles.	5				5,00			
							5,00	2,62	13,10
04.03	Ud Gafas de protección con montura universal, de uso básico Suministro de gafas de protección con montura universal, de uso básico, con dos oculares integrados en una montura de gafa convencional con protección lateral.	5				5,00			
							5,00	14,70	73,50
04.04	Ud Par de guantes contra riesgos mecánicos Suministro de par de guantes contra riesgos mecánicos, de algodón con refuerzo de serraje vacuno en la palma, resistente a la abrasión, al corte por cuchilla, al rasgado y a la perforación.	5				5,00			
							5,00	15,18	75,90
04.05	Ud Par de zapatos de seguridad, con puntera resistente Suministro de par de zapatos de seguridad, con puntera resistente a un impacto de hasta 200 J y a una compresión de hasta 15 kN, con resistencia al deslizamiento, con código de designación SB.	5				5,00			
							5,00	42,69	213,45
04.06	Ud Botiquín de urgencia para caseta de obra Suministro y colocación de botiquín de urgencia para caseta de obra, provisto de desinfectantes y antisépticos autorizados, gasas estériles, algodón hidrófilo, venda, esparadrapo, apósitos adhesivos, un par de tijeras, pinzas, guantes desechables, bolsa de goma para agua y hielo, antiespasmódicos, analgésicos, tónicos cardíacos de urgencia, un torniquete, un termómetro clínico y jeringuillas desechables, fijado al paramento con tornillos y tacos.	1				1,00			
							1,00	117,55	117,55
04.07	Ud Material para botiquín de obra Suministro de bolsa de hielo, caja de apósitos, paquete de algodón, rollo de esparadrapo, caja de analgésico de ácido acetilsalicílico, caja de analgésico de paracetamol, botella de agua oxigenada, botella de alcohol de 96°, frasco de tintura de yodo para el botiquín de urgencia colocado en la caseta de obra, durante el transcurso de la obra.	1				1,00			
							1,00	24,95	24,95
04.08	Ajuste PEM - No partida obra	1				1,00			
							1,00	2,14	2,14
TOTAL CAPÍTULO 04 SEGURIDAD Y SALUD.....									3.536,54

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

IBSALUT - DEMOLICIÓN CENTRO DE SALUD DE SON FERRIOL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
TOTAL.....									118.821,85

RESUMEN DE PRESUPUESTO

IBSALUT - DEMOLICIÓN CENTRO DE SALUD DE SON FERRIOL

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
1	DESCONEXIÓN INSTALACIONES.....	2.065,93	1,74
2	DEMOLICIÓN COMPLETA DE EDIFICACIÓN EXISTENTE.....	77.980,41	65,63
3	GESTIÓN DE RESIDUOS.....	35.238,97	29,66
4	SEGURIDAD Y SALUD.....	3.536,54	2,98
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		118.821,85	
	13,00% Gastos generales.....	15.446,84	
	6,00% Beneficio industrial.....	7.129,31	
	SUMA DE G.G. y B.I.	22.576,15	
	21,00% I.V.A.....	29.693,58	
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		171.091,58	
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		171.091,58	

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de CIENTO SETENTA Y UN MIL NOVENTA Y UN EUROS con CINCUENTA Y OCHO CÉNTI-MOS

0

El promotor

La dirección facultativa